

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:	71:30:020220:1666		
Номер кадастрового квартала:	71:30:020220		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Тульская область, г Тула, проезд 4-й Мясново		
Площадь:	1115 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	2088383.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:7255, 71:30:000000:7225, 71:30:020220:1141		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:020220:1638		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Камышина Светлана Владимировна, № 0949, в Ассоциация СРО "ОПКД", СНИЛС 03446521134, договор на выполнение кадастровых работ от 08.04.2025 № 21571, дата завершения кадастровых работ: 01.07.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	
Получатель выписки:		МИНИСТЕРСТВО ПО ИНФОРМАТИЗАЦИИ, СВЯЗИ И ВОПРОСАМ ОТКРЫТОГО УПРАВЛЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедев Владимир Владимирович,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:020220:1666-71/045/2025-1 25.07.2025 12:20:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

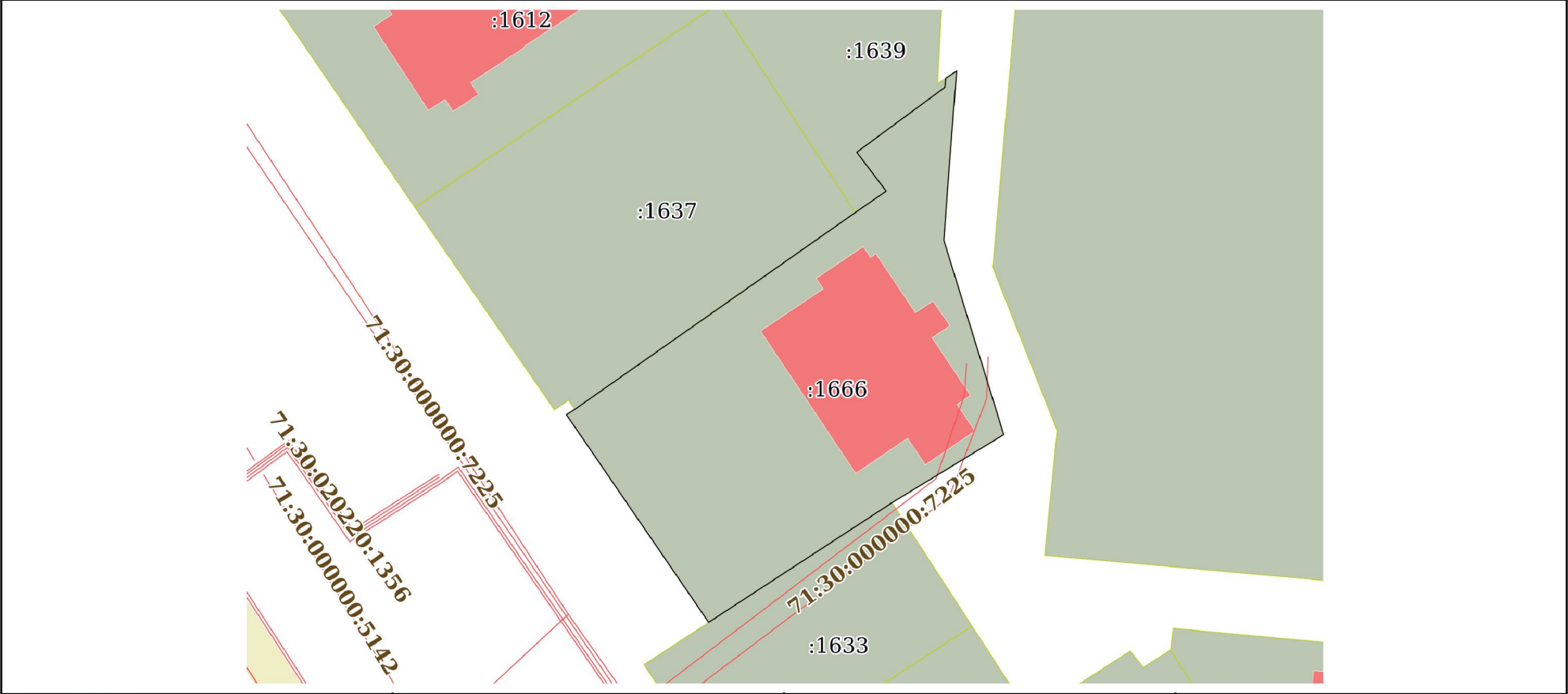
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°57.4´	34.88	данные отсутствуют	71:30:020220:1637	300036, обл. Тульская, г. Тула, проезд. 4-й Мясново, д. 41
2	1.1.2	1.1.3	55°18.3´	3.79	данные отсутствуют	71:30:020220:1639	300036, обл. Тульская, г. Тула, проезд. 4-й Мясново, д. 41
3	1.1.3	1.1.4	322°56.7´	4.96	данные отсутствуют	71:30:020220:1639	300036, обл. Тульская, г. Тула, проезд. 4-й Мясново, д. 41
4	1.1.4	1.1.5	53°37.4´	11.13	данные отсутствуют	71:30:020220:1639	300036, обл. Тульская, г. Тула, проезд. 4-й Мясново, д. 41
5	1.1.5	1.1.6	5°31.7´	0.93	данные отсутствуют	71:30:020220:1639	300036, обл. Тульская, г. Тула, проезд. 4-й Мясново, д. 41
6	1.1.6	1.1.7	56°40.1´	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	184°24.6´	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	184°9.2´	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	162°52.7´	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	238°39.1´	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	236°53.6´	21.27	данные отсутствуют	71:30:020220:1633	300005, обл. Тульская, г. Тула, ул. Верхняя Краснослободская, д. 79/12
12	1.1.12	1.1.13	236°47.1´	1	данные отсутствуют	71:30:020220:1633	300005, обл. Тульская, г. Тула, ул. Верхняя Краснослободская, д. 79/12
13	1.1.13	1.1.14	325°35.0´	25.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	57°34.3´	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-159049354			
Кадастровый номер:		71:30:020220:1666	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	744669.77	258989	-	0.1
2	744689.8	259017.56	-	0.1
3	744691.96	259020.68	-	0.1
4	744695.92	259017.69	-	0.1
5	744702.52	259026.65	-	0.1
6	744703.45	259026.74	-	0.1
7	744704.18	259027.85	-	0.1
8	744693.03	259026.99	-	0.1
9	744686.97	259026.55	-	0.1
10	744667.2	259032.64	-	0.1
11	744660.28	259021.28	-	0.1
12	744648.66	259003.46	-	0.1
13	744648.11	259002.62	-	0.1
14	744669.23	258988.15	-	0.1
1	744669.77	258989	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	